



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 323,022.51

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	27/02/2026

Description:

Appartement T1 – Pedrouços – Maia – Construction Neuve
Résidence São João Premium – par Lux Premium

Un bien idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des grands centres urbains du Portugal, avec un excellent accès routier et une grande qualité de vie.

Cet appartement T1 dispose de 53,50 m² de surface brute de construction, avec 6,13 m² de surface brute de balcon, totalisant ainsi 59,63 m² de surface construite hors sol, ainsi que 1 place de parking en garage pour 1 voiture.

Pedrouços est une localité portugaise faisant partie de la municipalité de Maia, dans le district de Porto. Elle couvre une superficie de 2,25 km² et compte 11 564 habitants (recensement de 2021).

L'industrie et le commerce sont les deux principaux facteurs ayant contribué au développement de la paroisse de Pedrouços au cours des dernières décennies, étant donné qu'elle s'inscrit dans une municipalité où ces secteurs jouent un rôle fondamental dans le développement économique.

Elle est limitrophe :

Au nord : Águas Santas (municipalité de Maia)



À l'ouest : São Mamede de Infesta et Senhora da Hora (municipalité de Matosinhos)

À l'est : Rio Tinto (municipalité de Gondomar)

Au sud : Paranhos (municipalité de Porto)

Cette résidence se situe à environ 15 minutes de villes telles que Maia, Vila Nova de Gaia et Porto.

Une résidence offrant des espaces uniques, de grande qualité et au design raffiné, située dans un lotissement où la nature accompagne harmonieusement la construction.

POINTS FORTS

Menuiseries en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique

Volets extérieurs électriques thermolaqués

Ascenseur électrique Schneider (ou équivalent)

Pré-installation de climatisation

Pré-installation de chauffage central

Pompe à chaleur

Stationnement privatif

Portes de garage électriques

Point de recharge pour véhicule électrique dans le garage

Parquet flottant stratifié en chêne (ou équivalent), d'une épaisseur généralement comprise entre 10 et 14 mm, avec une couche d'usure (en principe en chêne) variant entre 2 et 4 mm

Équipements sanitaires SANITANA (ou équivalent)

Électroménagers (four, plaque de cuisson et hotte aspirante), marque prévue WHIRLPOOL (ou équivalent)

Four et plaque : Classe énergétique A ou supérieure

Hotte aspirante : Classe énergétique B ou supérieure

Revêtement céramique REVIGRÉS (ou équivalent)



REMARQUE : Le présent descriptif des finitions n'est pas définitif et pourra faire l'objet de modifications. Le promoteur se réserve le droit d'apporter des changements.

#ref: 158412

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	53 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158412

