



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 139,466.33

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Soumis: 28/02/2026

Description:

Trespasse – Salon de Manucure & Pédicure Haut de Gamme – Lisbonne (Santa Catarina/Misericórdia)

À céder fonds de commerce d'un salon de manucure et pédicure premium, idéalement situé dans le quartier très recherché de Santa Catarina, à quelques pas du Miradouro de Santa Catarina, de Principe Real, de la Rua de São Bento et de Bica.

Le local développe une surface brute de 57 m², répartie en un espace principal lumineux et parfaitement optimisé, une belle hauteur sous plafond et des volumes équilibrés et une excellente luminosité naturelle grâce à la porte vitrée et aux grandes fenêtres sur rue. A cela s'ajoute une salle de bain avec WC et lavabo.

Anciennement exploité comme bar, le local a fait l'objet d'une rénovation complète il y a 4 ans, pour accueillir un salon de manucure / pédicure haut de gamme, à l'esthétique soignée, chaleureuse et intemporelle, comme en témoignent les photos.

L'activité

- 300 à 350 clients par mois / + de 4 000 clients enregistrés
- Capacité opérationnelle installée : jusqu'à 500 clients / mois
- Panier moyen : 50 €
- Identité de marque forte et reconnue
- Produits haut de gamme, non toxiques, dermatologiquement testés



- 5 employés hautement qualifiées, encadrées par une manager expérimentée assurant la gestion opérationnelle et financière avec rigueur
- Croissance constante depuis la création, principalement via bouche-à-oreille et clientèle récurrente
- Très peu de dépenses marketing
- Excellentes notations : Google Maps : 4,6 / Fresha : 4,9

Conditions

- Prix de vente du fonds de commerce : 120 000 €
- Loyer mensuel : 1 200 €
- Bail commercial jusqu'à octobre 2029, automatiquement renouvelable pour des durées successives de 3 ans
- Diagnostic énergétique : B-
- Raison de la vente : la fondatrice s'installe à l'étranger, tout en restant disponible pour assurer une période de transition et d'accompagnement afin de garantir la continuité et la stabilité de l'activité.

Opportunité clé en main, idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre une activité rentable, bien implantée et immédiatement opérationnelle dans l'un des quartiers les plus vivants de Lisbonne.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Je parle français, anglais, allemand, portugais et mandarin, et je serai ravie de vous accompagner tout au long du processus d'achat.

#ref: 156711

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 57 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156711



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

