



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,278,441.37

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Braga
Ville:	Vila Nova de Famalicao
Soumis:	28/02/2026

Description:

MAISON DE LUXE - EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CENTRE DE FAMALICÃO

Vivez au cœur de la ville dans le confort et l'exclusivité d'une demeure unique.

Une maison alliant élégance, intimité et emplacement privilégié – idéale pour ceux qui privilégient la qualité de vie sans renoncer à la centralité.

Maison exclusive sur trois façades, située sur un terrain de 1084 m², à quelques minutes seulement du centre de Vila Nova de Famalicão.

Avec une surface habitable de 350 m², cette propriété se distingue par la qualité de sa construction, ses volumes généreux et son confort exceptionnel.

Distribution des espaces

1er étage :

- 4 chambres avec balcons et placards intégrés
- 1 suite avec dressing
- 1 salle de bains desservant les chambres



Rez-de-chaussée :

2 salons et 2 salles à manger

Salon

Bureau

Cuisine entièrement équipée

Débarras

2 salles de bains de service

Espace loisirs :

Piscine intérieure chauffée

Sauna, jacuzzi et bar

Cuisine d'appoint et buanderie

Salons et vestiaires hommes/femmes

Barbecue et espace repas extérieur

Cuisine d'appoint

Buanderie

Sous-sol :

Grand hall (2 pièces + salle de loisirs)

Bibliothèque

Cave à vin

Grand garage pour 3/4 voitures

Cuisine d'appoint

Détails et finitions :

Hall d'entrée en marbre blanc avec bordure en Negrais jaune

Parquet en chêne français

Climatisation et chauffage central

Panneaux solaires

Stores électriques et double vitrage

Faux plafonds et éclairage encastré

Poêle et cheminée

Alarme et interphone vidéo

Portail automatique et porte blindée

Baignoire et hydromassage Douche

Jardin, terrasse et patio très bien entretenus

Situation et environnement

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Famalicão, cette maison bénéficie d'une



excellente accessibilité, de la proximité des commerces et services, des écoles, des espaces verts et des lieux de loisirs. Elle offre le meilleur des deux mondes : intimité et situation centrale. Elle se trouve dans la même rue que l'hôpital central de la ville.

Planifiez votre visite, consultez les documents et soumettez votre offre !

Si vous recherchez un bien immobilier présentant ces caractéristiques, contactez-moi !

Nous disposons également d'autres biens similaires dans notre réseau.

Nous offrons un service personnalisé, attentif et transparent.

Si vous avez besoin d'un financement, nous avons des partenariats avec des établissements bancaires qui vous permettent de trouver la meilleure solution de crédit, sans engagement.

Nous partageons notre commission avec toutes les agences immobilières agréées (AMI), à hauteur de 50 %.

Si vous souhaitez vendre ou échanger votre bien immobilier, je vous propose :

Une estimation gratuite

Une diffusion sur plus de 200 portails immobiliers internationaux – une visibilité mondiale

Je serai ravi d'accompagner particuliers et entreprises dans leurs projets immobiliers.

Contactez-moi et passons à l'étape suivante !

#ref: 812801

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	205 m ²
Dimesions du lot:	1084 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

812801

