



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 755,442.63

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Torres Vedras
Soumis:	01/03/2026

Description:

Villa Contemporaine T3+1 avec Piscine – Escravilheira, à 15 min. d'Ericeira
La symbiose parfaite entre modernité, confort et proximité de la mer.

Si vous recherchez une maison alliant technologie de construction d'avant-garde et emplacement privilégié sur la Côte d'Argent, cette villa individuelle T3+1, située à Escravilheira, est le choix idéal. Sur un terrain généreux de 690m² avec 300m² de construction, cette propriété offre un style de vie exclusif à seulement 5 minutes des plages locales et à proximité de la mythique ville d'Ericeira et de Santa Cruz.

Points forts de l'ingénierie et du confort :

Construite avec le système Strong Steel, cette villa se distingue par sa résistance et ses hautes performances thermiques et acoustiques. Équipée de :

Isolation extérieure (Capoto) : Garantie d'une température stable toute l'année.

Plancher Chauffant : Un confort thermique de luxe dans toutes les pièces.

Système VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée) : Renouvellement constant de l'air et contrôle total de l'humidité.

Rez-de-chaussée (Espace Social et Fonctionnel) :



Open Space (52m2) : Un grand salon et une cuisine entièrement équipée, baignés de lumière naturelle.

Hall d'entrée (22m2) : Un accueil majestueux et fluide.

Bureau : Idéal pour le télétravail ou une bibliothèque.

Extérieur : Accès direct au jardin avec une magnifique piscine à débordement, véritable pièce maîtresse de la villa.

Comprend également une buanderie/local technique, un WC et un garage (plus stationnement extérieur).

Premier Étage (Espace Privatif) :

Master Suite (30m2) : Un véritable refuge avec dressing et accès à une terrasse privée de 38m2.

2 Chambres Additionnelles : Toutes deux avec balcons privés et d'excellentes surfaces.

Emplacement Stratégique :

5 minutes des plages.

10 minutes de Santa Cruz (Torres Vedras).

15 minutes d'Ericeira (Réserve Mondiale de Surf).

Accès rapide à Lisbonne et à l'aéroport via A8/A21.

Venez découvrir le futur de l'habitat durable. Réservez votre visite dès maintenant !

#ref: 158078

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	220 m ²
Dimesions du lot:	690 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

158078

