



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |            |
|--------------|------------|
| Propriété à: | Vendre     |
| Prix:        | EUR 38,900 |

#### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Coimbra    |
| Ville:                | Penela     |
| Soumis:               | 01/03/2026 |

#### Description:

Maison en pierre, avec terrain et vue magnifique.

Propriété située dans un charmant village de la commune de Penela, composée d'une maison d'habitation avec de beaux murs en pierre et d'une cour plate, déjà murée et offrant une vue extraordinaire sur la vallée du Rabaçal, le château de Germanelo et la montagne de Sicó !

Elle est exposée au soleil levant et couchant, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement privilégié.

L'entrée de la propriété donne sur une cour avec un beau mur en pierre où sont déjà installés les boîtiers pour la réception de l'électricité et de l'eau du réseau public.

La maison est spacieuse, prête à être rénovée à votre goût. Les murs sont en pierre avec de belles niches/étagères en pierre, caractéristiques des temps anciens, mais d'une beauté unique.

Une ou plusieurs voitures peuvent accéder à l'intérieur de la propriété, et il est également possible de construire un garage ou un abri pour le stationnement.

Une fosse septique a déjà été installée sur le terrain et celui-ci est prêt pour l'installation de lumières le long des murs.

À côté de la maison, il est possible de créer un espace de loisirs avec barbecue et piscine.



---

Excellente option pour un investissement, une résidence principale ou une maison de vacances.

À seulement 5 minutes en voiture, vous arrivez au village de Penela où vous trouverez un supermarché, une école, un bureau de poste, une piscine municipale, des restaurants et des banques.

Dans le village, le bois est distribué tous les matins et le facteur passe tous les jours. Le village est équipé de la fibre optique, disponible sur demande pour le raccordement de la maison.

« Exclu du SCE, en vertu de l'alinéa g) du paragraphe 2 de l'article 18 du décret-loi n° 101-D/2020 du 7 décembre ».

#### Caractéristiques :

- 1 maison en pierre de 70 m<sup>2</sup>
- Terrain de 324 m<sup>2</sup>

#### Distances importantes :

- Village de Penela à 3 km
- Autoroute à 4 km
- Ville de Coimbra à 23 km
- Ville de Lisbonne à 190 km
- Ville de Porto à 167 km

#ref: 831767

#### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini:  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 324 m <sup>2</sup> |

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T105515/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T105515/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 831767 |
|-----------|--------|

