



4 Bedroom Apartment | Terrace 100m2 | gated community | Santa Maria da Feira | to buy in Aveiro



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 763,015.7

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Santa Maria da Feira
Soumis: 02/03/2026

Description:

Appartement 4 chambres | Terrasse 100m2 | Communauté fermée | Santa Maria da Feira | acheter à Aveiro.

Appartement de 4 chambres au 0e étage, avec exposition au soleil est et ouest, offrant une luminosité tout au long de la journée. Situé dans le Bloc C, avec 2 ascenseurs.

Il dispose de 2 suites et 2 chambres supplémentaires, d'une toilette pour invités et d'une toilette pour invités. Idéal pour les familles qui valorisent le confort et l'intimité.

L'appartement dispose d'un espace de vie différencié, en continuité avec le salon, avec une cave à vin équipée d'un plan de travail et d'un lave-vaisselle, parfaite pour recevoir des amis et profiter de moments de convivialité.

Il comprend également une boîte et 1 place de parking avec préinstallation pour la recharge des voitures électriques.

La buanderie est située à l'extérieur de la couvre-ville, avec une connexion directe à la cuisine, ce qui offre une facilité pratique dans la vie quotidienne.

La résidence fermée offre un grand salon avec une cuisine et des toilettes entièrement équipées, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants, un court de paddle-tennis et un jardin, garantissant loisirs, sécurité et



confort pour toute la famille.

Avec un accès facile à l'A1 et à l'A29, les principales routes de liaison du pays, à environ 25 km du port et 30 km d'Aveiro.

Propriété très bien située, dans le centre de Santa Maria da Feira, avec un excellent accès et proximité des services, des écoles et des transports.

Distances de référence (approximatives) :

Centre Santa Maria da Feira (Place de la République) 500 mètres

Hôpital de São Sebastião 600 mètres

École primaire Santa Maria da Feira n° 1 500 mètres

Jardin d'enfants Cruz 700 mètres

Gare de Vila da Feira 1,6 km

Zone de transport routier (Rua São Paulo da Cruz) 600 mètres

Centre de Porto (Aliados/Hôtel de ville de Porto) 25 km

Points forts de la localisation :

Proximité des écoles, des services publics et de la santé

Bon accès routier à Porto et aux communes voisines

Zone de transports en commun voisines

Confort quotidien, avec le centre-ville à quelques minutes seulement

L'immeuble où se trouve cet appartement de 4 chambres se distingue par son exclusivité et sa confidentialité, avec des espaces jardins ainsi qu'un salon commun, où se tiennent réunions, célébrations et autres activités.

Parmi les finitions que nous pouvons mettre en avant :

Teka Appliances

Chauffe-eau sanitaire à pompe à chaleur

Climatiseur Toshiba Fan Coil

Piano de cuisine en Silestone

Interphone vidéo numérique

A+ Energy Certification

Appartement 4 chambres | Terrasse 100m2 | Communauté fermée | Santa Maria da Feira | acheter à Aveiro.

Prêt à emménager !! Votre nouvelle maison à Santa Maria da Feira - Aveiro.

Appelez maintenant et demandez plus d'informations !!

Note aux agents immobiliers : ce bien est disponible pour le partage professionnel. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.



AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence sur le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnu pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé adapté aux besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir une satisfaction maximale à nos clients, qu'il s'agisse d'achat, de vente ou de gestion immobilière.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des biens.
- Gestion complète : Nous prenons en charge tout le processus, de la négociation initiale à l'après-vente, garantissant une expérience fluide et réussie.
- Accent sur la rentabilité : Nous visons à offrir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et gratifiante.

Performance Énergétique: A+

#ref:APA_2375_N

Nouveau:	Oui
Année:	2024

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	183.48 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/OYEF-T5353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	APA_2375_N
-----------	------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

