



New 2 bedroom flat | garage | 180m from the Beach | to buy in Espinho



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 404,415.63

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	02/03/2026

Description:

Nouvel appartement 2 chambres | garage | 180 m de la plage | acheter à Espinho.

Nous vous proposons cet excellent appartement de 2 chambres, situé à Espinho, à seulement 180 mètres de la plage et à moins de 750 mètres de la gare, vous permettant de vivre votre quotidien entièrement à pied, sans avoir besoin d'utiliser la voiture.

Installée dans un bâtiment achevé en 2025, la propriété est entièrement équipée et n'a jamais été habitée, offrant la possibilité de inaugurer une maison neuve, moderne et prête à vivre.

Situé au rez-de-chaussée et orienté vers l'est, il bénéficie d'une grande lumière naturelle le matin, offrant un environnement confortable et accueillant, dans un endroit très calme.

Construit par une entreprise de référence dans la région, il se distingue par la qualité des matériaux et des finitions, alliant fonctionnalité, confort et élégance.

Caractéristiques principales :

Nouvel appartement 2 chambres
Entièrement équipé
Climatisation par conduits
Jamais habité



Rez-de-chaussée
Exposition au soleil au lever du soleil
180 m de la plage
À moins de 750 m de la gare
1 place de parking
Construction achevée en 2025
Classification énergétique A

Une excellente opportunité pour un logement propre ou un investissement, dans un emplacement haut de gamme où l'on peut vivre avec qualité, proximité avec la mer et une commodité totale.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Appelez maintenant !!

Note aux consultants immobiliers : Ce bien est disponible pour le partage professionnel. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence sur le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnu pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé adapté aux besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir une satisfaction maximale à nos clients, qu'il s'agisse d'achat, de vente ou de gestion immobilière.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des biens.
- Gestion complète : Nous prenons en charge tout le processus, de la négociation initiale à l'après-vente, garantissant une expérience fluide et réussie.
- Accent sur la rentabilité : Nous visons à offrir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et gratifiante.

Performance Énergétique: A
#ref:APA_3011

Commun

Chambres:

2



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 79.28 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T5354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: APA_3011

