



2 Bedroom Apartment in Dubai, Ras Al Khor View - Completion: 2029



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 676,411.71

Location

Pays:	Émirats Arabes Unis
État/Région/Province:	Dubaï
Soumis:	02/03/2026

Description:

Il s'agit d'un complexe résidentiel de luxe situé dans le Dubai Design District, l'un des quartiers les plus dynamiques, créatifs et valorisés de la ville. L'emplacement est véritablement stratégique, avec un accès rapide au centre-ville de Dubaï, au DIFC, au canal de Dubaï ainsi qu'aux principales zones d'affaires et de loisirs, offrant un mode de vie urbain, sophistiqué et cosmopolite.

Le projet comprend des appartements de typologies T1, T2 et T3, ainsi que des penthouses exclusifs en duplex T4. Les appartements T1 ont des superficies comprises entre environ 69 et 71 m², les T2 varient entre environ 85 et 158 m², et les T3 offrent des surfaces généreuses entre 182 et 184 m². Toutes les unités bénéficient d'une hauteur de plafond de 3 mètres, offrant une plus grande luminosité et une sensation d'espace, ainsi qu'un parking privé. Certaines typologies T2 et toutes les T3 incluent une salle de service.

Les penthouses duplex T4 se distinguent par leur caractère exclusif et leurs dimensions exceptionnelles, avec des espaces intérieurs d'environ 337 à 409 m² et de grands espaces extérieurs privés pouvant atteindre environ 329 m². Ces unités ont une hauteur de plafond de 4 mètres, de grandes terrasses, une piscine privée, un bureau, une salle de service, des entrées indépendantes et deux cuisines une cuisine principale entièrement équipée et une cuisine de soutien avec finitions et équipements supérieurs.

Les intérieurs ont été pensés en détail, avec des matériaux contemporains de haute qualité. Les cuisines sont équipées d'appareils encastrés, les sols sont en porcelaine et en bois (dans les unités premium), et les salles de bains ont des finitions modernes, avec quincaillerie en nickel brossé et éléments en verre trempé.



Le projet propose une suite complète d'équipements exclusifs, comprenant des piscines panoramiques sur deux niveaux, une salle de sport entièrement équipée, un studio d'entraînement privé, un sauna, un bain turc et un bain glacé. Il dispose également d'espaces de loisirs familiaux, d'un salon pour les résidents, d'espaces solarium, d'un espace pour enfants, de services de conciergerie, d'une sécurité permanente et d'un parking privé.

Ce projet représente une excellente opportunité tant pour le logement propre que pour l'investissement, bénéficiant d'un emplacement de qualité, d'une forte demande de location et d'un fort potentiel d'appréciation à moyen et long terme. Un projet qui allie design, confort, exclusivité et qualité de vie au cur créatif de Dubaï.

Pour plus d'informations, de valeurs, de plans d'étage et de disponibilité, veuillez nous contacter pour une présentation personnalisée.

#ref:9051_6

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	73 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/GTWW-T1450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	9051_6
-----------	--------

