



Villa with pool, garden, and garage in the center of Sant Feliu de Guíxols



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 686,490.53 |

Location

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Pays: | Espagne |
| État/Région/Province: | Catalogne |
| Ville: | Sant Feliu de Guíxols |
| Soumis: | 27/02/2026 |

Description:

Ce superbe chalet indépendant de 310 m² construits est le refuge parfait pour profiter de la vie près de la mer. Situé à seulement 1 km de la grande plage de Sant Feliu de Guíxols, ce bien dispose d'un terrain de 516 m² comprenant un charmant jardin avec différentes zones de loisirs, une piscine en forme de rein récemment rénovée, idéale pour se détendre lors des journées ensoleillées d'été, et un porche extérieur avec cuisine pour profiter de longues soirées en famille ou entre amis.

En entrant, vous serez accueilli par un grand hall d'entrée menant à un salon-salle à manger lumineux avec vue sur la mer et une cheminée chaleureuse, parfaite pour des moments en famille. La cuisine de type office est équipée et très fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas. Les deux pièces donnent accès à une magnifique terrasse ensoleillée intégrée. Sur ce même étage, vous trouverez également un WC de courtoisie et une pièce polyvalente pouvant être transformée en quatrième chambre ou en espace de loisirs.

Le chalet dispose de trois chambres doubles avec placards intégrés et vue sur la mer, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche à l'étage principal. Le sous-sol offre une grande pièce et une salle de bains complète, parfaite comme bureau ou chambre d'invités.

Le logement est équipé de radiateurs électriques à faible consommation et la menuiserie extérieure est en aluminium avec double vitrage, ce qui rend cette maison très efficace et confortable.



Elle dispose également de deux garages pouvant accueillir quatre voitures, garantissant toujours un stationnement à l'ombre et en toute tranquillité. Ce chalet est en parfait état et prêt à être habité.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison spectaculaire !

Frais supplémentaires à prévoir sur le prix d'achat : 10 % de taxe de mutation (ITP) + notaire + enregistrement.

#ref:1745 SFG-15

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 326 m ² |
| Dimesions du lot: | 502 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FHOQ-T1427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1745 SFG-15

