



## Propriété de deux habitations indépendantes avec piscine et double garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 551,539.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Beurlay
Indicatif régional:	17250
Soumis:	01/03/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Beurlay, à 15 min de Rochefort et 25 min de Saintes, cet ensemble immobilier bénéficie d'un environnement très calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la campagne. <br /><br />À l'extérieur, la propriété comprend un vaste terrain de 3000 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré, agrémenté d'une piscine sous dôme, de trois terrasses en bois dont une de 100 m<sup>2</sup> et d'un double garage de 130 m<sup>2</sup> avec portes sectionnelles. <br /><br /><br />Une première maison traditionnelle de plain pied, entièrement rénovée de 113 m<sup>2</sup> offre une magnifique pièce de vie ouverte sur une grande cuisine américaine toute équipée ainsi que sur les terrasses extérieures, trois chambres, une buanderie, une belle entrée avec placards intégrés, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage de 30 m<sup>2</sup> avec mezzanine avec accès direct à la maison et aux deux terrasses laisse la possibilité d'une suite parentale ou d'un bureau indépendant supplémentaire.<br /><br />Une deuxième habitation de 60 m<sup>2</sup> de deux chambres, entièrement meublée et équipée, offre la possibilité d'une activité de location pour six personnes, pouvant générer un revenu de 10000 euros/an<br /><br />Adoucisseur d'eau, puit avec forage, système de chauffage par pompe à chaleur dans les deux habitations installés après calcul du DPE actuel, portail automatisé, alarme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1977

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 173 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713459/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612723

