



Maison + Hangar + Bâtisse à rénover + Dépendances sur 4 555 m² de terrain.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 283,048.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Leuhan
Indicatif régional:	29390
Soumis:	01/03/2026

Description:

A Leuhan, au calme, en campagne, idéal pour les amoureux de la nature, ensemble immobilier avec sa jolie maison bourgeoise, entièrement rénovée, son hangar de 120 m², sa bâtisse en pierre à restaurer et ses dépendances, le tout sur un terrain de 4 555 m². La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée-équipée, ouverte sur le salon-séjour avec poêle à granulés, d'un wc indépendant et un accès à la buanderie en sous-sol. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez également d'une belle luminosité du fait de son exposition plein Sud. Attenant à la maison, vous trouverez un atelier et en sous-sol, dans la continuité de la buanderie, un garage et un second atelier. Le terrain est divisé en 2 parties, la 1ère de 1 730 m², avec la maison, le hangar et la bâtisse à restaurer et face à la maison une parcelle de 2 770 m² ayant déjà accueilli un cheval. Nombreux travaux réalisés : Electricité. Plomberie. Isolation. Cuisine Socoo'c. Salle d'eau. VMC... Ouvertures PVC Double vitrage. Chauffage par poêle à granulés + complément électrique à l'étage. Toiture ardoise et crochets inox. Assainissement individuel conforme. Fibre en cours. Vous souhaitez visiter le bien de chez vous, demandez-moi le lien de la visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	97 m ²
Dimesions du lot:	4555 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	222
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1612680
-----------	---------

