



## Maison familiale avec une exceptionnelle vue panoramique sur la vallée de la Vézère



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 373,169.21

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	01/03/2026

### Description:

Sur les hauteurs du Bugue sur Vézère dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison offre une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée de la Vézère. Édifiée sur un terrain arboré de 2 110 m<sup>2</sup>, elle profite d'un environnement rare et préservé : chênes truffiers, noisetiers, nombreux arbres fruitiers et un potager généreux, idéal pour les amoureux de nature et d'authenticité. Avec ses 194 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit par ses volumes lumineux et fonctionnels : 4 chambres, 2 salles de bains et de spacieux espaces de vie. La propriété bénéficie également de garages indépendants et d'un atelier, parfaits pour le rangement, le bricolage ou les projets personnels. Un bien rare où se conjuguent charme du Périgord Noir, confort de vie et panorama unique. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	173 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 2110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 183

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609152

