



Appartement T de 41m² avec terrasse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 143,775.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	02/03/2026

Description:

Situé à Périgueux, dans un quartier prisé et dynamique, ce charmant appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la ville et sa rivière. Le quartier propose de nombreux commerces, restaurants et services à proximité, et est apprécié pour son ambiance conviviale et son accessibilité. Vous pourrez profiter de balades le long des rives et découvrir le riche patrimoine culturel de la ville. Cet appartement T2 de 41m², construit en 2010, offre une place de parking sécurisée en sous-sol, idéale pour une tranquillité d'esprit. Avec sa terrasse de 12m² bien exposée, vous pourrez jouir d'une vue panoramique exceptionnelle. La résidence, en bon état avec un ravalement récent, propose un accès en rez-de-chaussée et est adaptée aux personnes à mobilité réduite. À l'intérieur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine lumineux, d'une chambre de 12,50m², d'une salle de bain avec douche et de toilettes séparées. Cosy et fonctionnel, cet espace offre un cadre de vie agréable. Idéal comme résidence principale ou investissement locatif, cette propriété rare saura séduire ceux en quête de confort et de modernité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 196 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 7,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1980

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 41 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 140

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588796

