



Maison familiale lumineuse avec jardin au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,535.74

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larré
Indicatif régional:	56230
Soumis:	02/03/2026

Description:

Implantée dans un environnement calme et agréable, cette maison propose un cadre de vie à la fois serein et fonctionnel.
Édifiée sur une parcelle close de 662 m², elle bénéficie de deux emplacements de stationnement extérieurs ainsi que d'un cabanon de 20 m² sur dalle béton, idéal pour un espace atelier ou du rangement complémentaire.
Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une vaste pièce de vie traversante de plus de 40 m², exposée plein sud et agrémentée d'un poêle à bois, apportant chaleur et convivialité. La cuisine indépendante, d'environ 10 m², est aménagée de manière pratique. Ce niveau comprend également un espace bureau, une salle de bain, un WC séparé, une chambre avec placard ainsi qu'une buanderie isolée offrant un volume de stockage appréciable.
À l'étage, le palier dessert trois chambres lumineuses, dont deux traversantes, aux volumes confortables. Un espace WC avec point d'eau peut aisément être transformé en salle d'eau afin d'optimiser le confort de l'étage.
Une maison lumineuse et bien agencée, parfaitement adaptée à une vie de famille dans un environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	125 m ²
Dimesions du lot:	662 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	208
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1613306
-----------	---------

