



## Villa avec piscine, dépendance, commodités à 2 pas



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 876,550.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Marolles-en-Brie
Indicatif régional:	94440
Soumis:	02/03/2026

### Description:

Venez découvrir cette sublime demeure du 19ème avec piscine et dépendance, nichée au cœur du Village à Marolles-en-Brie, véritable havre de tranquillité à seulement 20 km de Paris! La maison de 237 m<sup>2</sup> se compose au rdc d'une belle entrée menant à une spacieuse cuisine aménagée ouverte d'un côté sur une grande terrasse et d'un autre côté sur une salle-à manger avec cheminée. Un grand salon et une grande chambre ainsi que de nombreux rangements. Le 1er étage dispose d'une suite parentale dotée d'un dressing, d'une salle de bain avec baignoire+ douche à l'italienne et de son espace coiffeuse donnant sur une belle terrasse. L'escalier mène à une mezzanine mansardée aménagée en salon de lecture. Deux autres chambres dont une avec dressing et salle d'eau. Une salle de bain avec WC. Au 2ème étage les combles sont aménagés en 2 grandes chambres/bureau. Le sous-sol total est aménagé en buanderie, chaufferie, pièce de rangements. Vous bénéficierez d'une dépendance de 40 m<sup>2</sup>: cuisine, salle d'eau, chambre, salon Home cinéma et véranda donnant sur le jardin arboré et la piscine!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870

### Commun

Chambres: 7



---

Salle de bains:	4
Pied carré fini:	277 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	804 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	219
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713588/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713588/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613176
-----------	---------

