



## Calme et tranquillité



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 104,156.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Saint-Satur
Indicatif régional:	18300
Soumis:	02/03/2026

### Description:

Située sur la commune de Saint-Satur, à 5 min de Sancerre et 10 min de Cosne-sur-Loire, école, collège et commodités à proximité, je vous propose cette maison de 139m<sup>2</sup>. Elle se situe dans un environnement calme, isolé des axes principaux tout en restant proche des commodités. Possibilité de RDC autonome suivant vos besoins (voir description). Elle se compose comme suit : RDC : Pièce de vie - Cuisine - Grande pièce (pouvant faire office de chambre) - Buanderie - WC (ancienne salle d'eau). 1er étage : 3 Grandes Chambres - Salle de bain spacieuse. Sous-sol de 54m<sup>2</sup> - Garage - 2 pièces \*Combles aménageables \*Fibre \*Tout à l'égout \*Chauffage insert bois Visite virtuelle disponible sur demande. Contactez-moi pour plus d'informations. Disponible du Lundi au Samedi de 09H00 à 19H00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 139 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 430 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613017

