



## Dinan, 20 mn du littoral, T3 spacieux entièrement rénové



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 187,640.75

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Dinan  
Indicatif régional: 22100  
Soumis: 02/03/2026

### Description:

A 20 mn du littoral, espace, nature et mobilité sont au rendez-vous pour ce bel appartement, proche des écoles et des commerces. Entièrement rénové et disposant de la fibre, ce T3 de 70 M2 offre de beaux volumes lumineux ouverts et dégagés en vue directe sur le parc. Proche des lignes de bus(2,11), de la gare routière et snCF, les déplacements y sont faciles. Le séjour intègre une cuisine équipée. Les dégagements combinent astucieusement des espaces de rangements aménageables en buanderie ou autres. Les 2 chambres ouvrent de belles perspectives d'hébergement. Cet appartement est équipé d'une salle de bain avec douche et vasque. Enfin, au sous-sol, vous apprécierez aussi une cave privative très pratique pour le rangement ainsi que les places de parking gratuites disponibles. Le chauffage au gaz apportera une touche de confort énergétique agréable. Venez le découvrir et déposez vos valises : aucuns travaux ne sont à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 119 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1044 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	176
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713628/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713628/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613016
-----------	---------

