



## Maison en pierre 200m<sup>2</sup> à la campagne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 352,367.49

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lacepede
Indicatif régional:	47360
Soumis:	02/03/2026

### Description:

En pleine nature, cette belle bâtisse en pierre rénovée en 2017 possède de nombreux atouts pour vous accueillir chaleureusement. Le cadre y est reposant, en campagne, à moins de 30 min de la gare d'Agen mais aussi à mi-chemin entre l'aéroport de Bordeaux Mérignac ou Toulouse Blagnac (1h30) ; Les espaces sont confortables : plus de 200m<sup>2</sup> habitable environ, 5 chambres. Restez connecté efficacement pour du télétravail avec le très haut débit fibre disponible. À l'extérieur : Un grand parc totalisant près de 5 500m<sup>2</sup> avec une partie boisée. Une terrasse coté sud pour profiter de moments agréables en plein air. Un auvent pour abriter votre véhicule et un grand garage / atelier. À l'intérieur, la maison a bénéficié d'une rénovation soignée. Le rez-de-chaussée propose un salon séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine confortable, mais aussi une chambre spacieuse et une salle d'eau. À l'étage 4 chambres et une salle d'eau complète la proposition de cette propriété. Confort : double vitrage pvc, chauffage électrique à inertie + poêle à bois. Taxe foncière 1 280 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 166 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5437 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 167

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713631/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613011

