



## À saisir rapidement ! Bel appartement 3 pièces en exclusivité.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,993.89

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Limeil-Brevannes
Indicatif régional:	94450
Soumis:	02/03/2026

### Description:

En exclusivité, découvrez cet appartement 3 pièces situé à Limeil-Brévannes, dans une résidence récente de 2014, sécurisée et bien entretenue, idéalement placée derrière la mairie, à 2 minutes à pied des commerces, écoles et transports.<br /><br />Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement offre une grande entrée avec rangements, un séjour lumineux avec cuisine aménagée et entièrement équipée, le tout donnant accès à un balcon.<br /><br />L'espace nuit, pouvant être fermé, comprend deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.<br /><br />Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien.<br /><br />Atouts :<br /> • Exclusivité SAFTI<br /> • Résidence récente (2014) et sécurisée<br /> • Ascenseur<br /> • Balcon<br /> • Place de parking privative incluse<br /> • Emplacement idéal : commerces, écoles et transports à 2 min à pied<br />Dispo 7j/7 pour les visites.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2580 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	151
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612823

