



## Local commercial au coeur de Saint Louis - 40m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 468,221.75

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Versailles  
Indicatif régional: 78000  
Soumis: 02/03/2026

### Description:

Idéalement situé au cœur du quartier prisé de Saint-Louis à Versailles, dans une rue très passante offrant une excellente visibilité, ce local commercial de 39,5m<sup>2</sup> constitue une belle opportunité pour une activité professionnelle ou commerciale. Le local se compose de : une grande pièce d'accueil lumineuse, parfaite pour recevoir la clientèle, un bureau fermé, bénéficiant d'une grande fenêtre donnant sur cour, au calme, un WC indépendant, une kitchenette équipée. Le bien dispose d'un chauffage au sol, apportant un confort appréciable au quotidien. Des travaux sont actuellement en cours de finalisation. Idéal pour professions libérales, bureaux, activités de service ou commerce de proximité. Hors nuisance : Le local ne possède pas d'extraction.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 3 192 € TVA, soit 402 192 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 383 040 € HT + 0 € TVA, soit 383 040 € TTC

Honoraires d'agence : 15 960 € HT + 3 192 € TVA, soit 19 152 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Année: 1900

## Commun

Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612795

