



Maison récente 3 chambres – Aucun travaux – Jardin sans entretien – Virelade



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 280,463.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Virelade
Indicatif régional: 33720
Soumis: 02/03/2026

Description:

Virelade (33720) Dans un environnement calme et sans nuisance, découvrez cette maison individuelle R+1 construite en 2016, mitoyenne d'un côté, offrant 85 m² habitables parfaitement optimisés. Un intérieur fonctionnel et lumineux Au rez-de-chaussée :
• Pièce de vie agréable avec exposition Est/Ouest
• Cuisine ouverte aménagée et équipée
• Cellier fermé sous escalier
• WC suspendu
À l'étage :
• 3 chambres confortables avec placards
• Salle de bains avec baignoire + douche
• Deuxième WC suspendu
Un extérieur facile à vivre
• Terrain de 160 m² clôturé et sécurisé / portail motorisé
• Terrasse bois IP + store banne
• Jardin avec gazon synthétique (aucun entretien)
• Pas de vis-à-vis
Confort et équipements
• Climatisation réversible DAIKIN
• Double vitrage aluminium
• Fibre optique
• Cumulus récent
• Tout-à-l'égout
Aucun travaux à prévoir – Maison clé en main. Taxe foncière : 1 020 €
Idéal pour primo-accédants, jeunes actifs ou retraités recherchant un bien moderne, confortable et sans contrainte d'entretien.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite :
Jennifer EMBOULAS 06 09 45 24 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2016

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 85 m²
Dimensions du lot: 159 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 106

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609930

