



## Idéalement Située



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 121,371.46

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bondy  
Indicatif régional: 93140  
Soumis: 02/03/2026

#### Description:

À vendre – STUDIO AVEC BUREAU, BALCON, CAVE ET PARKING – Bondy (93140).  
Adresse : 56 rue Louis Auguste Blanqui, 93140 Bondy  
Situé dans une résidence calme et bien entretenue, ce studio avec bureau de 5,50 m<sup>2</sup> représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Des travaux sont à prévoir, offrant un réel potentiel de valorisation.  
Le bien comprend :  
Une pièce principale lumineuse  
Un espace bureau séparé (idéal coin nuit ou télétravail)  
Une cuisine indépendante donnant directement sur le balcon  
Une salle d'eau avec WC  
Une cave privative  
Une place de parking attitrée  
Environnement :  
Commerces à proximité immédiate (supermarché, boulangerie, pharmacie...)  
Transports : RER E (Bondy), Tram T4, bus, future ligne 15 du Grand Paris  
Accès rapide à l'autoroute A3 et à Paris  
Écoles et services accessibles à pied  
Points forts :  
Travaux déductibles dans le cadre d'un investissement en déficit foncier  
Bon potentiel locatif après rénovation  
Idéal pour un primo-accédant ou un jeune actif.  
À découvrir rapidement – contactez-moi pour organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2532 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

## Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 36 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 232

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609919

