



## Bâtisse de 130m<sup>2</sup> de CACHET à RENOVER entièrement



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 34,002.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Buxeuil
Indicatif régional:	37160
Soumis:	02/03/2026

### Description:

8min DANGÉ - A deux pas de la boulangerie de BUXEUIL et en retrait en ruelle très calme, une belle BATISSE cossue s'est endormie. Forte de son EMPLACEMENT stratégique, et son POTENTIEL de plus de 130m<sup>2</sup>, d'importants TRAVAUX sont à prévoir pour remettre en lumière cette maison aux MURS EPAIS (cheminées, pierres, tommette,...). Déjà viabilisé en EAU-ELEC-EGOUT, vous avez CARTE BLANCHE pour imaginer cet espace à votre goût. En l'état, un espace cuisine, couloir, cellier, dégagement, séjour au coin du feu. L'étage propose deux grandes pièces de 24 et 30m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand balcon ensoleillé et abrité. Grenier et cave complètent la prestation. Le GROS OEUVRE est en bon état (murs). Pas d'extérieur mais JARDIN PUBLIC à deux pas, tout comme le PARKING. A ce PRIX là, vous ne regretterez pas de redonner vie à cette AUTHENTIQUE BATISSE DE PAYS, ce sera d'ailleurs bien plus économique que de faire construire. A vous de jouer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 28 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 107 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609631

