



Ancien corps de ferme / gîtes / Camping avec beau potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 584,397.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploëzal
Indicatif régional:	22260
Soumis:	02/03/2026

Description:

Propriété avec beau potentiel : Maison principale, Gîtes, hangars agricoles et 3,8 hectares de terrain

A découvrir sans tarder, cette belle demeure de caractère offrant un large éventail de possibilités. Située dans un cadre verdoyant et paisible, la propriété comprend :

- Une maison principale en pierre, rénovée de 140 m2 avec 4 chambres, 2 salles d'eau, une grande cuisine aménagée et un salon avec insert. Possibilité d'aménager le grenier. Bâtiments accolés à la maison actuellement buanderie de 30 m2 et autre de 15 m2 pour stockage de bois

- Un gîte indépendant de 55 m2 (cuisine, une chambre en rez de chaussé, une salle d'eau (PMR) une chambre à l'étage et un studio de 40 m2

- Deux bâtiments en pierre de 115 m2 et de de 60 m2

- Plusieurs bâtiments agricoles (hangar ouvert de 155 m2 / bâtiments agricoles fermés plus de 1000 m2)

- Le tout sur 38 422 m2 de terrain. Un forage en eau est présent pour alimenter tous les hébergements. Tout à l'égout.

Des sanitaires collectifs, une cuisine collective de 41 m2 avec terrasse

 idéal pour concrétiser

vos projets :

- location de gîtes
- projet collectif (habitat partagé et/ou intergénérationnel)
- hivernage et box
- maraîchage/élevage de volailles
- ferme pédagogique

Zone rurale et touristique à 4 mins de la Roche Derrien, 10 mins de Tréguier, 9 mins du château de la Roche Jagu, à 15 minutes des plages. Proche des écoles, commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ophélie GUITTON , Tél. : 0743690073, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 992 675 397

Année: 1805

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 170 m²
Dimensions du lot: 38422 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 191

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199776

