



Garage à transformer en habitation



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 186,200.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lantic
Indicatif régional:	22410
Soumis:	02/03/2026

Description:

Situé à Lantic (22410), ce garage à transformer en habitation offre un potentiel unique dans un cadre paisible. Cette commune dynamique, proche de la mer et de la campagne, séduit par son charme authentique. Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité des axes principaux pour un quotidien pratique et facile.

Ce garage d'une surface habitable de 87 m² à transformer en habitation selon vos besoins. Un préau attenant de 54 m² vient compléter le bien. Implanté sur un terrain de 1500 m², cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer votre cadre de vie idéal. Idéal pour les amateurs de grands espaces à réinventer, ce bien saura séduire ceux à la recherche d'un projet atypique et personnalisable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Année: 1900

Commun



Chambres: 1
Pied carré fini: 87 m²
Dimensions du lot: 1500 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199521

