



## Maison, 130m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 302,256.78

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quéménéven
Indicatif régional:	29180
Soumis:	02/03/2026

### Description:

Située à Kergoat, à seulement 20 minutes de Quimper et à 10 minutes des plages, cette maison avec vie de plain-pied offre un cadre de vie agréable proche de la ville et du littoral. Édifiée sur un terrain de 1 176 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse développe une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>. Construite en 1975, elle a bénéficié de nombreux travaux récents (2021-2025) qui la rendent confortable et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée, un salon-séjour lumineux et chaleureux avec poêle à bois, une véranda, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage avec grenier. À l'étage, la maison dispose de 4 chambres, d'un bureau, d'un WC indépendant et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre ou de future salle d'eau, les arrivées d'eau étant déjà en place. Cet espace offre de belles possibilités d'aménagement pour une grande famille. La maison est équipée de menuiseries PVC double vitrage, d'une pompe à chaleur en aérothermie, d'une VMC, et d'une isolation des combles en laine de verre. La toiture en ardoises naturelles avec crochets inox est en bon état. Une terrasse exposée nord-ouest permet de profiter des extérieurs en toute tranquillité. L'assainissement est actuellement non conforme, avec un raccordement au tout-à-l'égout à prévoir d'ici 2026/2027. Cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'espace, de calme et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Année: 1975

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1176 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 87

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199368

