



Élégance et Sérénité [?] Demeure de 300 m² à Brive



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 818,223.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ussac
Indicatif régional:	19270
Soumis:	02/03/2026

Description:

Découvrez une demeure de 300 m², baignée de lumière, installée sur un jardin de 8 000 m² où se détachent un olivier centenaire, des chênes majestueux et des massifs de plantes rares, soigneusement composés et fleuris avec raffinement. Chaque espace du jardin respire harmonie et sérénité. Les espaces de vie généreux comprennent un salon séjour de 80 m², et une cuisine aménagée de 50 m², pensée ouverte et inondée de lumière grâce à sa véranda intégrée, avec cellier de 20 m². Élégance et confort se conjuguent dans chaque détail. Au rez-de-chaussée, un espace polyvalent pour sport ou détente, un garage pour 2 véhicules, une cave de 30 m² et une pièce de 50 m² pour stockage et conserves complètent cette demeure pensée pour un mode de vie raffiné. À l'extérieur, terrasses, cuisine d'été, barbecue et four à pain prolongent les espaces de vie dans un cadre harmonieux et convivial, parfait pour savourer chaque instant. À l'étage, l'architecture révèle des volumes impressionnants, avec de grandes chambres baignées de lumière et des espaces pensés pour le confort et la fluidité. Chaque pièce témoigne du caractère exceptionnel de la construction, alliant élégance classique et modernité. La terrasse de l'étage offre une vue unique sur le jardin et ses massifs paysagers. La partie nuit comprend également une suite parentale de 35 m² avec dressing et salle d'eau, et une chambre de 25 m² au rez-de-chaussée. Une propriété rare, conçue pour une clientèle locale, nationale et internationale, en quête de raffinement, d'espace et de prestige inégalé. architecture raffinée et jardins harmonieux : un écrin de prestige pour une vie d'élégance et de sérénité.

Commun

Chambres:	4
-----------	---



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 280 m²
HOA dues per month: EUR 280

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 129

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5E765530AF084FB6

