



## Confolens - Maison rénovée en ville ou location possible



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 66,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Confolens
Indicatif régional:	16500
Soumis:	02/03/2026

### Description:

Confolens - Superbe maison jumelée située dans un quartier ancien et calme de la ville. Cette maison en pierre a été entièrement rénovée et bénéficie d'une toiture neuve, de double vitrage, d'un ameublement complet et du tout-à-l'égout. L'entrée donne sur un petit vestibule, des toilettes avec lavabo sous l'escalier et un escalier d'origine menant au premier étage. Ce dernier abrite une grande pièce à vivre de 11,50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et un espace pouvant servir de chambre. À l'étage, vous trouverez une grande salle de bains luxueuse de 11,50 m<sup>2</sup> et un petit couloir. Le deuxième étage comprend un couloir et une chambre de 11,50 m<sup>2</sup>. Idéal pour une location saisonnière (Airbnb). Surface habitable de 33 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux. Entièrement rénovée. Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D et B. Excellent potentiel pour y vivre ou pour la location.

Année:	1800
--------	------

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	32.7 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 222

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 174F8EEF9CC54883

