



## Villa à rénover à fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 324,083.82

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	La Garde
Indicatif régional:	83130
Soumis:	03/03/2026

### Description:

Proche de l'ensemble des commodités: bus, gare, hôpital, commerces, écoles <br />Venez découvrir cette villa indépendante de plain-pied d environ 62 M2 sur 356 m2 de terrain édifée en 1960<br />Elle se compose d'une cuisine , une salon et une salle à manger, 2 chambres, un toilette séparé et une salle de douche L 'extérieur possède un garage indépendant d'environ 11 m2, une cuisine d'été avec coin BBQ, 2 cabanons de rangement et un car port, le jardin entoure la maison et dispose de 2 espaces : pergola et terrasse avec store <br />Double vitrage, menuiseries PVC, tout à l'égout, réfection de la toiture en 2001

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	62 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	356 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 222

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1586669

