



maison



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 229,576.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tonneins
Indicatif régional: 47400
Soumis: 03/03/2026

Description:

Si vous recherchez le calme, de l'espace et du confort cette maison est faite pour vous
Maison plain-pied de 114 m², implantée sur un beau terrain de 1 106 m², offre un cadre de vie agréable non loin des commerces

Côté intérieur :
Une belle pièce de vie lumineuse de 40 m², idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.
Une cuisine fonctionnelle tout équipée de 22m2 avec son accès à la véranda de 11m2
Un couloir dessert 3 chambres de 11 à 13 m², toutes équipées de placards intégrés.
Une grande salle de bain d'environ 9 m² avec douche, baignoire, double vasque et rangements.

Côté extérieur et équipements :
Terrain spacieux de 1 106 m², les 3/4 du terrain se situe à l'avant de la maison
1 carport de 2 voitures
1 Garage de 35 m² avec mezzanine de rangement et porte motorisée.
Portail électrique avec visiophone.
Double vitrage avec volets bois.
Chauffage au sol par pompe à chaleur (2015).
DPE : C.
Taxe foncière : 1 600 € / an.

Une maison bien entretenue, lumineuse et confortable, idéale pour une famille en quête de tranquillité.
Niveau des travaux à prévoir la 3ème chambre (jaune) à rafraichir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	1106 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	116
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612643

