



## Rare, à 45 minutes de Paris



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,929,491

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Paris
Indicatif régional:	75000
Soumis:	03/03/2026

### Description:

Située à Pontpoint (60700), en pleine nature, cette exceptionnelle propriété propose une qualité de vie incomparable, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. À l'extérieur, elle s'étend sur un vaste terrain de 64 959 m<sup>2</sup>, comprenant 10 places de parking (minimum), un appentis couvert, une grande terrasse, un terrain de tennis, un cabanon de chasse, des boxes pour chevaux, un garage et un étang, offrant des possibilités multiples pour les amoureux de la nature et des activités extérieures. Concernant les habitations, cette propriété se compose de deux maisons individuelles. La première maison se déploie sur 240 m<sup>2</sup> avec un rez-de-chaussée, comprenant une cuisine équipée et aménagée, un grand séjour/salon avec cheminée, une buanderie, une cave et un wc. À l'étage, quatre chambres avec salles d'eau et wc dont une en travaux d'environ 90 m<sup>2</sup> et un grenier. La seconde maison bénéficie de 110m<sup>2</sup>, offrant également un rez-de-chaussée avec cuisine équipée, un séjour/salon donnant sur l'étang, une salle d'eau avec wc. À l'étage, une grande chambre avec coin salon et une salle de bains avec wc. Les plus de la propriété :  
- Une pompe à chaleur air/air,  
- Un étang de près de 40 000 m<sup>2</sup>,  
- Un garage pouvant accueillir 3 véhicules,  
- Un terrain de tennis,  
- Un cabanon de chasse,  
- Un appentis couvert,  
- Des boxes pour chevaux,  
- De nombreuses caméras de surveillance,  
- De nombreux fruitiers.  
Venez découvrir sans attendre ce bien d'exception !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 1 650 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1974

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 6  
Pied carré fini: 350 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 64959 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 124

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613058

