



Appartement 2P - 1 CH - 43 m² à Coulommiers – Proche gare – Balcon + Garage + Parking + Cave



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 176,023.21

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Coulommiers
Indicatif régional: 77120
Soumis: 03/03/2026

Description:

Situé à 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P du Transilien - Paris-Est), dans une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), cet appartement bénéficie de la tranquillité tout en étant proche des commodités et transports en commun. Il propose une disposition fonctionnelle avec un séjour confortable de près de 22 m², une chambre, ces deux pièces étant équipées de portes fenêtres donnant accès à un balcon de 8m², un espace cuisine aménagé ouvert sur le séjour, une salle de douche, un WC indépendant. Une place de stationnement extérieure, un box et un local de stockage complètent ce bien, offrant facilité de stationnement et un espace de rangement/stockage complémentaire. Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant être proche des commodités ou pour un projet d'investissement. Les points forts de cet appartement : - Accès rapide à la gare de Coulommiers - Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...) - 1 garage + 1 place de stationnement extérieure + 1 cave - Fenêtres PVC double vitrage + volets roulants aluminium

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 43 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique 182
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600024

