



## LE RAINCY - APPARTEMENT 2P BIEN AGENCE ET RENOVE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 186,584.61

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Le Raincy  
Indicatif régional: 93340  
Soumis: 03/03/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville du Raincy (93340), cet appartement de 35 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable au sein d'une copropriété à taille humaine. Niché dans une zone calme, il bénéficie des écoles, crèches et d'es commerces à proximité. Les lignes de bus assurent une bonne connectivité pour aller la gare RER E en moins de 5mns et pour se déplacer aisément dans la région. <br />Cet appartement de 2 pièces, accompagné d'une cave constitue une opportunité idéale pour les personnes à la recherche d'un bien fonctionnel dans un emplacement prisé. Ses 35 m<sup>2</sup> offrent un espace bien agencé, optimisé permettant un grand séjour, une grande chambre lumineux. <br />Moulures, hauteur de plafond, parquet sont les atouts charme de ce bien. L'agencement et une rénovation récente permettent une installation rapide et confortable.<br />Dans un quartier convoité du Raincy, ce bien représente une occasion à ne pas manquer pour profiter d'un environnement tranquille de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1930

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 35 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 500

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614065

