



LUMINEUX T5



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 204,684.48

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Ris-Orangis
Indicatif régional: 91130
Soumis: 03/03/2026

Description:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :

Ce lumineux T5 de 101m2 Carrez, situé au sein d'une résidence de standing bien entretenue, au 5e étage avec ascenseur.

Il se compose comme suit :

Une entrée, un double séjour de 31m2 donnant sur un grand balcon, une cuisine fermée, 3 chambres (14m2, 11m2 et 10m2 dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant.

Une cave accompagne ce bien.

LES PLUS :

A 5 minutes à pieds de la gare RER D direct vers Paris Gare de Lyon)

Lumineux
Résidence avec gardien
Terrain de tennis et parc

Charges de copropriété : 350 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage et ascenseur)
Taxe foncière : 1 900 €

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 351 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1966



Commun

Pied carré fini: 102 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 231

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613783

