



Superbe opportunité , emplacement sécurisé et calme pour achat ou revenus locatifs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 64,541.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vierzon
Indicatif régional:	18100
Soumis:	03/03/2026

Description:

Situé à Vierzon (18100), cet appartement F3 de 53 m² occupe le 3^e étage d'un immeuble doté d'un ascenseur, offrant ainsi un accès pratique. L'environnement urbain de ce bien vous assure une proximité avec le bus, train (Gare 5 min à pied) écoles, collèges à proximité , Un quartier sécurisé équipé d'interphone et digicode, idéal pour les familles.

À l'extérieur, cet appartement présente un balcon offrant une orientation sud pour profiter du soleil à tout moment. De plus, il dispose d'une cave pratique pour le stockage. Une place de parking extérieure facilite le stationnement des véhicules, un avantage non négligeable en milieu urbain.

L'intérieur de ce bien se compose de 3 pièces fonctionnelles offrant une surface habitable de 53 m². L'orientation sud apporte une luminosité agréable. Les principaux atouts sont la sécurité et le confort avec les commodités déjà mentionnées. Cette propriété combine donc des caractéristiques extérieures attrayantes à un intérieur bien agencé, idéal pour un mode de vie citadin pratique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun



Pied carré fini: 53 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 317

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613605

