



Charme, espaces généreux et calme garanti



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 796,073.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Sarzeau
Indicatif régional:	56370
Soumis:	03/03/2026

Description:

Dans un environnement calme, à 5 min de la plage de Roaliguen, cette propriété entièrement réhabilitée et agrandie par une extension de 51 m² offre des prestations haut de gamme et des volumes remarquables. Avec 166 m² habitables (180 m² utiles), la maison séduit par sa pièce de vie de 94 m², baignée de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée aux lignes épurées. Les larges ouvertures prolongent les espaces vers une terrasse de 54 m² et un jardin exposé ouest, offrant une atmosphère intime et privilégiée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec coin dressing, une salle d'eau, un toilette indépendant et un cellier. À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un toilette séparé et un palier de 23 m², idéal pour un coin détente. Sur une parcelle de 697 m², cette propriété conjugue confort moderne, sérénité et proximité du littoral. Alliant volumes généreux, luminosité et emplacement, pour une qualité de vie exceptionnelle au cœur de la presqu'île de Rhuy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 181 m²
Dimensions du lot: 697 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 62

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613462

