



## Située à Nieulle-sur-Seudre, cette propriété s'inscrit au cœur d'un charmant village



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,110.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nieulle-sur-Seudre
Indicatif régional:	17600
Soumis:	03/03/2026

### Description:

Située dans le charmant village de Nieulle-sur-Seudre (17600), cette maison charentaise bénéficie d'un emplacement central proche des commerces et des écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et convivial. Erigée sur un terrain clos de 928 m<sup>2</sup>, cette propriété jouit d'une tranquillité appréciable tout en restant connectée à l'animation du village. À l'extérieur, la propriété dispose d'un grand garage de 95 m<sup>2</sup> attenant à la maison, ainsi que de vastes dépendances en moellons et d'un chais offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Avec 4 places de parking, cette demeure traditionnelle promet des espaces extérieurs généreux pour divers projets. À l'intérieur, la maison propose une distribution pratique comprenant au rez-de-chaussée un salon lumineux, une cuisine dinatoire avec cheminée donnant sur la véranda, une chambre, une salle d'eau aux normes PMR avec des toilettes, une buanderie avec une petite salle d'eau et un toilettes indépendant. À l'étage, un grand palier dessert trois chambres, une salle de bains avec des toilettes. Avec son ambiance chaleureuse et son potentiel d'aménagement, cette maison constitue une opportunité idéale pour réaliser un projet de vie sur mesure au cœur d'un village typiquement charentais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



---

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 109 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 928 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613375

