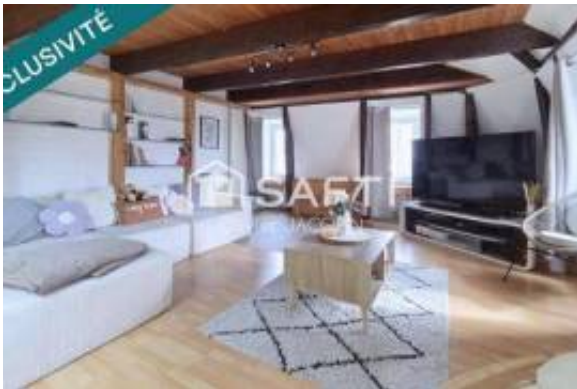




Appartement lumineux avec trois chambres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 311,353.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lannilis
Indicatif régional: 29870
Soumis: 03/03/2026

Description:

En plein cœur de Lannilis, laissez-vous séduire par un duplex unique aux volumes généreux et au fort potentiel !
Idéalement situé en centre-ville de Lannilis (29870), ce bien rare vous permet de profiter d'un quotidien tout à pied : écoles, commerces, services... un véritable confort de vie au quotidien.
Nichée au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement lumineux est atypique, chaque espace a été pensé pour allier fonctionnalité et charme.
Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon / séjour chaleureux.
L'espace nuit offre 3 chambres, complétées par une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant.
Le vrai coup de cœur ?
Une spacieuse mezzanine, idéale pour créer un espace bureau, une salle de jeux ou un coin détente selon vos envies.
En bonus : cellier et cave pour un rangement optimal.
Avec ses 7 pièces et ses beaux volumes, cet appartement s'adapte à tous vos projets : résidence principale, télétravail ou investissement.
Possibilité d'aménager une 4^e chambre pour encore plus de potentiel.
Un bien coup de cœur, rare sur le secteur, qui allie emplacement, espace et caractère. Une opportunité à ne pas laisser passer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 140 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 164

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612297

