



## Maison 5 pièces avec jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 444,711.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vannes
Indicatif régional:	56000
Soumis:	03/03/2026

### Description:

**EXCLUSIVITÉ - VANNES** - Idéalement située secteur VANNES-EST, à proximité des commodités à pied et à seulement 5 min du centre-ville en voiture, cette maison 5 pièces "Type Nantaise" développe environ 143 m2 habitable sur une parcelle de 384m2. Elle propose une organisation fonctionnelle et modulable. Au rez-de-chaussée: deux chambres, une salle d'eau avec wc, un espace stockage chauffé, une chaufferie avec accès direct au jardin et un dégagement. A l'étage principal: une cuisine avec accès à une terrasse, un séjour-salon lumineux ouvrant sur un balcon, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant et un dégagement. Au dernier niveau, une pièce bénéficiant d'une belle surface au sol facilement cloisonnable pour créer une ou deux chambres supplémentaires ou un espace bureau/loisirs. A l'extérieur: jardin clos, abri sous terrasse et deux stationnements. Chauffage individuel au gaz. Une maison idéale pour une famille recherchant emplacement et potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 143 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 384 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 155

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714200/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611969

