



## Maison de 75 m<sup>2</sup> à Déols



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 107,448.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Déols
Indicatif régional:	36130
Soumis:	03/03/2026

### Description:

Dans un environnement calme à Déols, à proximité des écoles et du bus gratuit, cette maison de 75 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour créer un intérieur à votre image. Elle permet une vie au rez-de-chaussée, un véritable atout au quotidien. Vous y trouverez une cuisine indépendante, un séjour lumineux, 3 chambres et une salle de bain, offrant une base saine et fonctionnelle, idéale pour imaginer un intérieur moderne et chaleureux à votre goût. Le sous-sol complet constitue un avantage supplémentaire : garage, cuisine d'été, chaufferie et cellier viennent compléter l'ensemble et apportent de nombreux espaces de rangement ou d'aménagement. Implantée sur un terrain d'environ 485 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un extérieur agréable, idéal pour imaginer une terrasse conviviale, un jardin familial ou un espace détente. Des travaux sont à prévoir, mais ils permettront de transformer ce bien en un véritable cocon, adapté à vos goûts et à vos besoins. Que ce soit pour y vivre ou pour investir, cette maison représente une belle page blanche à écrire dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 485 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 359

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714278/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606203

