



## MAISON DE VILLE AVEC TERRASSE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 350,010.52

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Douarnenez  
Indicatif régional: 29100  
Soumis: 03/03/2026

### Description:

La ville de Douarnenez offre un cadre pittoresque et dynamique en Bretagne, réputée pour son charme authentique et ses paysages maritimes. À Treboul cette maison de ville bénéficie ainsi d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces locaux, des écoles et des services, tout en étant à quelques pas des plages et du port, invitant à des balades vivifiantes le long du littoral. Cette charmante maison de 108 m<sup>2</sup> composée de six pièces dont trois chambres offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour accueillir toute la famille. La propriété dispose d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, d'une cuisine très fonctionnelle, d'un salon chaleureux avec poêle à pellets. Au demi palier une grande chambre. A l'étage une grande pièce faisant office de bureau offre un espace de travail calme et agréable, sublimé par une superbe verrière, complété par une salle de douche et un WC. Le deuxième étage accueille deux chambres avec un placard pour maximiser le rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 297 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Eveline FLOCH, Tél. : 0686437956, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 803 735 844



---

Année: 1905

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 108 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 72 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 167

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193585

