



MAISON AVEC FORT POTENTIEL D'EVOLUTION



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 169,520.69

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Plouaret
Indicatif régional: 22420
Soumis: 03/03/2026

Description:

Découvrez cette maison de 97M² habitables, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage, un grenier aménageable selon vos envies vous permettra d'agrandir l'espace habitable. Deux chambres supplémentaires sont accessibles depuis ce grenier. La maison dispose d'un garage attenant ainsi que d'un grand garage indépendant avec une cave et un poulailler, offrant de multiples solutions de rangement ou d'aménagement. Le tout est implanté sur une généreuse parcelle de 1562M². GRAND POTENTIEL!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 136 300 €

Honoraires charge acquéreur : 8 700 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sabine LE BOURVA, Tél. : 06 28 32 98 17, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 902425859

Année: 1969

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 1562 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 334

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199684

