



## Vaste maison familiale de 256 m<sup>2</sup> au calme absolu, à deux pas du centre de Magescq



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 492,865

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Magescq
Indicatif régional:	40140
Soumis:	03/03/2026

### Description:

Située dans un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate du centre-ville de Magescq, cette spacieuse maison de 256 m<sup>2</sup> vous offre confort, volumes généreux et multiples possibilités d'aménagement. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour / salle à manger, baigné de lumière, offrant une agréable hauteur sous plafond et de beaux volumes pour des espaces de vie conviviaux. La grande cuisine équipée et fonctionnelle, est complétée par une seconde cuisine à l'arrière de la maison, idéale pour les grandes réceptions ou pour créer un espace indépendant. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, parfaites pour recevoir ou pour un usage de plain-pied. Une partie du niveau peut d'ailleurs être indépendant en studio, selon vos besoins. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux avec salles d'eau privatives et dressing, ainsi qu'un WC séparé. Côté extérieur, la grande terrasse orientée sur la verdure invite à la détente dans un calme absolu. La propriété dispose également de deux garages, offrant de multiples possibilités de rangement. Enfin, selon vos projets, le terrain peut être divisé, permettant la construction d'une maison supplémentaire sur la parcelle. Les atouts : Calme et proximité du centre-ville Grands volumes et luminosité Nombreuses possibilités d'aménagement (studio, division parcellaire, etc.) Possibilité chambres d'hôtes Deux garages Environnement verdoyant A visiter sans tarder avec SELECTION OCEAN !

Année:	1948
--------	------

### Commun

Chambres:	6
-----------	---



---

Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 256 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 230

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Coal

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 218

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: E81971898AC8428F

