



T3 avec terrasse - Quartier Larochefoucauld.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 813,354.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	03/03/2026

Description:

Quartier Larochefoucauld, au calme au fond d'une impasse : venez découvrir ce charmant appartement de 79 m², en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste, idéalement situé. L'espace de vie se compose d'un salon élégant et d'une cuisine ouverte parfaitement agencée, dotée d'un îlot dîatoire et d'équipements de qualité. Cet espace s'ouvre directement sur une grande terrasse en bois de 46 m², organisée autour d'un bel olivier, offrant un extérieur privé propice à la détente et aux repas en plein air. La partie nuit comprend deux belles chambres équipées de grands placards sur mesure, dont l'une dispose d'un espace bureau. Une salle d'eau avec douche à l'italienne carrelée et des toilettes indépendantes complètent ce bien fonctionnel. Rénovation récente réalisée avec des matériaux de qualité. Cour fermée par un portillon, pratique pour stationner un deux-roues et stationnement gratuit et facile aux alentours. L'emplacement est un atout : commerces de proximité à 3 minutes à pied, bonnes liaisons de transport en commun, tout en conservant le calme d'un quartier recherché. L'océan se rejoint en 15 minutes à pied. À visiter sans tarder avec l'agence Sélection Océan. Surface CARREZ : 79.33 m²

Année:	1948
--------	------

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	80.7 m ²
Dimesions du lot:	46 m ²
HOA dues per month:	EUR 14



Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 192

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 27E960181DF34FDF

