



## Projet maison 133m<sup>2</sup> à finir selon vos goûts!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 411,599.51

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Orgeval  
Indicatif régional: 78630  
Soumis: 04/03/2026

#### Description:

EN EXCLUSIVITÉ Maison de 136 m<sup>2</sup> À CONSTRUIRE sur un terrain de 279m<sup>2</sup> dans un lotissement proche des commerces du centre-ville et des écoles. <br /><br />Projet de maison à construire avec des délais plus rapides (PC déjà purgé) pour une maison R+1 de 136 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale en RDC, sous-sol total et 2 places de stationnement sur le terrain.<br /><br />Le projet de construction est déjà engagé :<br />• ? les fondations sont réalisées,<br />• ? certaines démarches administratives ou techniques sont déjà payées :<br />°étude de sol G2 <br />°étude thermique <br />°plan d'architecte <br />°travaux implantation géomètre <br />°travaux de terrassement <br />°travaux de fondation (gros œuvre, étanchéité, drainage et isolation) <br />°travaux de raccordement eau, électricité et tout à l'égout <br /><br />Prévoyez 230.000€ supplémentaires pour finir votre maison de rêve ! <br />Le projet total nécessite d'un budget autour de 580.000€.<br /><br />Proche bus scolaires pour les collèges et lycées, proche A13/A14.<br />À 4 km de la gare de Villennes-sur-Seine (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A). RER E à venir en 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2026

#### Commun



Chambres: 4  
Pied carré fini: 136 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 279 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613500

