



## Maison plain-pied



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 219,270.29

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Fongrave  
Indicatif régional: 47260  
Soumis: 04/03/2026

#### Description:

Maison d'habitation de plain-pied sur un terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Elle se compose d'un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une buanderie, de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que des WC indépendants. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse à l'arrière de la maison, idéale pour vos moments de convivialité, donnant sur un magnifique terrain arboré de 3 000 m<sup>2</sup>. Un cabanon de jardin complète l'ensemble. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau ainsi que d'une climatisation réversible. Les menuiseries sont en double vitrage. DPE : C. Une maison fonctionnelle et confortable, idéale pour une vie de famille au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

#### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3068 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 139

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613988

