



Maison T7 - 150m2 - Royan Centre Ville (17200)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 550,353.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Royan
Indicatif régional:	17200
Soumis:	04/03/2026

Description:

Située dans le quartier recherché de Foncillon à Royan (17200), cette maison de ville offre un cadre de vie idéal à proximité de la mer (200m) et des commodités (100m) telles que les transports en commun et les écoles. Son exposition Sud-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée, et vous pourrez profiter d'une terrasse pour des moments de détente en extérieur. De plus, une cave vous offre un espace de rangement supplémentaire pratique.

Cette maison de 150 m² éditée sur un terrain de 180 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant sur un jardin clos, d'un bureau, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une cave en sous-sol. L'étage abrite trois chambres, une salle de bains, des toilettes et une lingerie. Les 7 pièces, dont 5 chambres, offrent de belles possibilités d'aménagement et sauront s'adapter à vos besoins. À quelques pas du bord de mer, cette maison présente un potentiel certain pour réaliser le projet familial ou d'investissement que vous envisagez.

A visiter sans plus tarder ! Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 180 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 184

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613702

