



Emplacement premium, appartement de style.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 226,858.67

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	04/03/2026

Description:

En plein cœur de Tours, Avenue de Grammont, découvrez ce bel appartement de 61 m² situé au 1er étage d'un immeuble de caractère.
Sa façade élégante, d'inspiration Art Déco des années 30, séduit par ses lignes symétriques, ses balconnets ouvragés.
Actuellement configuré en T2, il peut facilement devenir un T3.
Il offre une entrée de 6 m², un séjour lumineux exposé ouest de 28 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée de 8 m², une salle d'eau de 5 m² et une chambre de 12 m² avec possibilité d'en créer une seconde.
Emplacement premium !!!, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports (tramway, filbleu), et gare (à pied à moins de 10 minutes).
Une cave complète le bien. Possibilité de reprendre la location d'un garage à proximité.
Charme, emplacement, potentiel : une opportunité rare à saisir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	61 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	229
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613569

