



## Maison d'exception avec piscine + dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 660,046.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fosses
Indicatif régional:	95470
Soumis:	04/03/2026

### Description:

À Fosses, dans un secteur calme et recherché, découvrez cette maison familiale lumineuse de 127 m<sup>2</sup> + dépendance de 29 m<sup>2</sup>.  
Exposition plein sud, volumes généreux et prestations rares.  
Au rez-de-jardin : cuisine équipée (ouverte ou indépendante selon vos envies), salon/salle à manger lumineux, salle de bain avec baignoire + douche + double vasque, WC séparé et piscine intérieure chauffée sous véranda pour en profiter toute l'année.  
À l'étage : 4 chambres, dont une avec dressing, et salle d'eau.  
Sous-sol total : buanderie, stockage, local technique et garage.  
À l'extérieur : jardin entretenu, terrasse plein sud et dépendance idéale pour studio, bureau ou revenu locatif.  
Proche commerces, écoles et transports.  
Un bien rare, complet et modulable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 564 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	156 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 468 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 200

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613039

