



## Vue Pyrénées & Nature en ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 171,008.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Billere
Indicatif régional:	64140
Soumis:	04/03/2026

### Description:

À Billère, aux portes de Pau, découvrez cet appartement lumineux de 68 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence calme entourée de végétation. Le double séjour ouvre sur un balcon orienté sud-est offrant une vue dégagée jusqu'aux Pyrénées. La cuisine est indépendante et fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau en très bon état avec accès à une loggia pratique, ainsi qu'un WC séparé. Une grande cave permet de stocker facilement vélos et matériel, et une place de parking est disponible au pied de la résidence. À proximité des commerces, écoles, transports et de la coulée verte pour les balades ou les trajets à vélo, ce bien offre un parfait équilibre entre nature et confort urbain. Faibles charges. Aucun gros travaux à prévoir pour la copropriété Achat serein et sans surprise. Appelez moi sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1962



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	68 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	126
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714286/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714286/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1605093
-----------	---------

